

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.28
Договор управления №:	172
Площадь дома:	1901,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	339187,81	в т.ч. свыше 3-х месяцев	175895,09
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	228649,02	219544,59	9104,43	219544,59
	<b>Итого:</b>		<b>228649,02</b>	<b>219544,59</b>	<b>9104,43</b>	<b>219544,59</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2016,37	724596,92	693274,38	31322,54	693274,38
	ХВС	29,38	148539,35	147254,27	1285,08	147254,27
	Водоотведение ХВ	20,15	78071,91	78544,69	-472,78	78544,69
	Электроэнергия	5,06	0	0	0	0
	<b>Итого:</b>		<b>951208,18</b>	<b>919073,34</b>	<b>32134,84</b>	<b>919073,34</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	45	10260	10059,91	200,09	10059,91
	Наем	7,77	5622,36	5603,67	18,69	5603,67
	<b>Итого:</b>		<b>15882,36</b>	<b>15663,58</b>	<b>218,78</b>	<b>15663,58</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	41080,56	39635,43	1445,13	5660
	<b>Итого:</b>		<b>41080,56</b>	<b>39635,43</b>	<b>1445,13</b>	<b>5660</b>

Долг на 31.12.2020	382090,99	в т.ч. свыше 3-х месяцев	207531,52
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	303822,61
Поступило за год	44435,43
Освоено в текущем году	5660

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	900
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	4760

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **342598,04**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	<b>51241,49</b>
Поступило за период от населения	<b>0</b>
Прочие поступления за период	<b>0</b>
Потрачено с начала ведения учета	<b>134429,99</b>
в т.ч. за период	<b>0</b>
Сальдо на конец периода	<b>51241,49</b>

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова